



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2025



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

CONTENIDO

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
ESTADOS FINANCIEROS:	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	14
NOTA 1 IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OBJETIVOS DE LA COOPERATIVA	14
NOTA 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS Y CAMBIOS EFECTUADOS.....	16
NOTA 3 HECHOS RELEVANTES	18
NOTA 4 OPERACIONES CON PERSONAS VINCULADAS	19
NOTA 5 INVERSIONES EN SOCIEDADES	20
NOTA 6 CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES	20
NOTA 7 PATRIMONIO	21
NOTA 8 FONDOS DISPONIBLES	22
NOTA 9 INVERSIONES	23
NOTA 10 CARTERA DE CRÉDITOS	24
NOTA 11 CUENTAS POR COBRAR	25
NOTA 12 PROPIEDAD Y EQUIPO.....	26
NOTA 13 OTROS ACTIVOS	27
NOTA 14 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	28
NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR	29
NOTA 16 OBLIGACIONES FINANCIERAS	30
NOTA 17 OTROS PASIVOS	30
NOTA 18 RESULTADOS	31
NOTA 19 VALORACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	31
NOTA 20 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS	31
NOTA 21 COMISIONES GANADAS Y PAGADAS	32
NOTA 22 ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS	32
NOTA 23 GASTOS Y REMUNERACIONES DE MIEMBROS DE LOS CONSEJOS Y GERENTE.....	36
NOTA 24 GESTIÓN DE GOBIERNO	38
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS PRUDENCIALES E INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA POR PARTE DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA.	41
INFORME ANUAL DE COMISARIO	43
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PARA LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTE DE ACTIVIDADES ILÍCITAS	47
INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN APLICABLE	50
INFORME SOBRE LA CALIFICACIÓN DE ACTIVOS DE RIESGO Y CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES	52
INFORME DE CONTROL INTERNO	54



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador



Dictamen del Auditor Independiente

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2025



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Asamblea General de Representantes de la Cooperativa de Ahorro y Crédito
MINGA LTDA.:**

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA., que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultado consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo neto consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera consolidada de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA., al 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados consolidados, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo neto consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las normas y regulaciones emitidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera y por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoria de los estados financieros” de mi informe. Soy independiente de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA., de conformidad con los requerimientos éticos que son aplicables a una auditoria de los estados financieros en la república del Ecuador, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Cuestiones claves de la auditoria

Las cuestiones clave de la auditoria son aquellas que según mi juicio profesional han sido de la mayor significatividad en mi auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estas



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos y no expreso opinión por separado sobre estas cuestiones. Además, he determinado que los asuntos que se describen a continuación son cuestiones clave de la auditoria que deben ser comunicados en mi informe:

1. En la revisión realizada a la constitución de provisiones de cartera de crédito en base a la Disposición Transitoria Primera, de la Sección V, del Capítulo XXXVII, del Título II, del Libro I de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, en la cual establece que las cooperativas que pertenecen al segmento 2 deben mantener al menos el 100% de provisiones específicas. La cooperativa al 31 de diciembre de 2025 registra una cobertura de provisiones del 93% cumpliendo parcialmente las provisiones de activos de riesgos con el 98,65% en Cartera de Crédito, 13% en Cuentas por Cobrar y 18% en Otros Activos y la cooperativa efectuó la compensación de pérdidas de cuentas por cobrar y otros activos por el valor de USD \$240.467,31 con la cuenta 3501 Superávit por valuaciones median Acta del Consejo de Administración Nro. 003-CA-MINGA-2026 de fecha 26 de marzo de 2026 cumpliendo con el 100% de provisiones en dichas cuentas.
2. Patrimonio Técnico. - La Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, expidió la Resolución No 576-2022-F del 18 de mayo de 2022 “Norma de Solvencia, Patrimonio Técnico y Activos y Contingentes Ponderados por Riesgo para Cooperativas de Ahorro y Crédito y Cajas Centrales (...)”, mediante la cual las cooperativas del segmento 2 deben constituir hasta diciembre de 2025 al menos el 9%, que es el indicador mínimo requerido por esta norma, la cooperativa al 31 de diciembre de 2025 registra el 18,32%.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de la Entidad en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que expresen la imagen fiel de conformidad con las Normas y Regulaciones de carácter contable emitidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera y la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, así como del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA., de



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según preceda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Consejo de Administración, la Gerencia y el Consejo de Vigilancia, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA.

Responsabilidades de Auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Mi objetivo de la auditoria es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de mi auditoria:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñé y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o elusión de control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la cooperativa.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determiné sobre la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos y condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en marcha. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Cooperativa deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren su presentación razonable.
- Me comuniqué con la administración de la cooperativa con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Santo Domingo, 15 de marzo de 2026

Ing. Diego Cadena S. MSc.
AUDITOR EXTERNO
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2025



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

ESTADOS FINANCIEROS:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "MINGA LTDA."

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	31-DIC-2025	31-DIC-2024	NOTAS
FONDOS DISPONIBLES	14.163.251	6.946.529	8
INVERSIONES	5.486.167	1.576.243	9
(Provisión para inversiones)	0,00	0	
CARTERA DE CREDITOS	44.424.625	38.111.575	10
(Provisiones para créditos incobrables)	-3.763.191	-4.014.673	
CUENTAS POR COBRAR	765.859	662.480	11
(Provisión para cuentas por cobrar)	-29.249	-9.713	
PROPIEDADES Y EQUIPO	2.979.643	3.293.017	12
(Depreciación acumulada)	-890.084	-1.131.757	
OTROS ACTIVOS	538.489	491.601	13
(Provisión para otros activos irrecuperables)	-4.990	-1.679	
TOTAL ACTIVO	63.670.521	45.923.623	
Cuentas de Orden Deudoras	14.644.038	12.374.200	

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “MINGA LTDA.”
BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31-DIC-2025	31-DIC-2024	NOTAS
PASIVOS			
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	49.541.369	35.631.729	14
CUENTAS POR PAGAR	1.139.348	1.021.903	15
OBLIGACIONES FINANCIERAS	4.628.230	2.061.111	16
OTROS PASIVOS	4.837	7.022	17
TOTAL, PASIVOS	55.313.784	38.721.765	
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	2.365.321	2.094.160	
RESERVAS LEGALES	5.703.502	4.850.800	
LEGALES	5.582.059	4.729.357	
ESPECIALES	120.714	120.714	
RESULTADOS NO OPERATIVOS	729	729	
SUPERAVIT POR VALUACIONES	239.207	255.878	
RESULTADOS	48.706	1.020	18
TOTAL, PATRIMONIO	8.356.736	7.201.858	
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO	63.670.521	45.923.623	
Cuentas de Orden Acreedoras	88.667.636	83.973.884	

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “MINGA LTDA.”
ESTADO DE RESULTADOS

De 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>31-DIC-2025</u>	<u>31-DIC-2024</u>	<u>NOTAS</u>
INGRESOS FINANCIEROS			
INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	6.880.582	6.424.771	
INGRESOS POR SERVICIOS	104.326	28.518	
EGRESOS FINANCIEROS			
INTERESES PAGADOS – CAUSADOS	-3.434.471	-2.390.103	
MARGEN BRUTO FINANCIERO	3.550.437	4.063.186	
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES			
INGRESOS OPERACIONALES			
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	2.397	1.178	
EGRESOS OPERACIONALES			
GASTOS DE PERSONAL	-1.596.938	-1.603.197	
GASTOS DE OPERACIÓN	-1.418.643	-1.385.979	
MARGEN OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES	537.253	1.075.188	
PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
PROVISIONES	-435.670	-1.127.262	
DEPRECIACIONES	-228.919	-214.525	
AMORTIZACIONES	-53.245	-39.612	
MARGEN OPERACIONAL NETO	-180.581	-306.212	
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS INGRESOS	268.437	348.028	
OTROS GASTOS Y PERDIDAS	-13.012	-33.059	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74.845	8.757	
PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	-11.227	-1.314	
IMPUESTO A LA RENTA	14.912	-6.424	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	48.706	1.020	18

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “MINGA LTDA.”
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
De 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en dólares estadounidenses)

DESCRIPCION	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	OTROS APORTES PATRIMONIALES	SUPERAVIT POR VALUACIONES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	2.094.160	4.729.357	120.714	729	255.878	1.020	7.201.858
Incremento de reservas	0	964.685	0	0	0	0	964.685
Disminución de reservas	0	-111.983	0	0	-16.670	-1.020	-129.673
Aumento de aporte socios	271.161	0	0	0	0	0	271.161
Utilidad o (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0	0	48.706	48.706
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	2.365.321	5.582.059	120.714	729	239.207	48.706	8.356.736

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO “MINGA LTDA.”

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de Efectivo en Actividades Operativas	
Efectivo Pagado a Proveedores Empleados y Otros	21.670.535
Efectivo Recibido por Otros Ingresos	-13.346.074
Gastos Financieros	228.025
Otros Gastos Pagados	-24.995
Efectivo Utilizado de Actividades Operativas	8.527.491
Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	
Incremento Inversiones temporales	-3.909.924
Compras de Activos Fijos	-169.971
Efectivo Usado en Actividades de Inversión	-4.079.896
Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento	
Efectivo Recibido por Préstamos Bancarios	2.567.118
Aumento de Intereses por pagar	202.008
Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento	2.769.126
Efectivo al Inicio del año	6.946.529
Aumento Neto del Efectivo	7.216.722
Efectivo al Final de Año	14.163.251

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OBJETIVOS DE LA COOPERATIVA

Minga Ltda., fundada con valores y principios de la cultura Kichwa, inicia sus operaciones como una pequeña caja de ahorro y crédito de la AIIECH (Asociación de Iglesias Cristianas Evangélicas de Chimborazo), actual Confederación de Organizaciones, Comunidades Indígenas e Iglesias Evangélicas de Chimborazo, COMPOCIIIECH en Majipamba, donde se asocian comunidades y cantones de la provincia de Chimborazo, única y exclusivamente indígenas evangélicos. Por el crecimiento obtenido, se vio la necesidad de independizarse y ser reconocida legalmente por el estado ecuatoriano, es así como el cambio de imagen y nombre obedece a la obtención de la personería jurídica como Cooperativa de Ahorro y Crédito legalmente constituida, desde el 30 de mayo de 1997, que figura en el Acuerdo Ministerial 0694.

A partir del 1 de enero de 2013, la cooperativa reporta a la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, en los formatos, tiempos y contenidos requeridos por este órgano de control. El Estatuto fue reformado, conforme las instrucciones de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.

Como cooperativa de ahorro y crédito, realiza sus operaciones bajo el concepto de democratización del capital, cada socio que haya aportado el valor mínimo obligatorio en certificados de aportación, está facultado a participar en el gobierno institucional, previo el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias establecidas para dicho propósito.

CONOCIMIENTO DEL NEGOCIO	
RAZÓN SOCIAL:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MINGA LTDA.
SUBSECTOR:	AHORRO Y CRÉDITO
TIPO DE EMPRESA:	COMPAÑÍA LITADA
TIPO DE CONTRIBUYENTE:	POPULAR Y SOLIDARIO / SECTOR DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA/ COOPERATIVISTAS
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:	100% NACIONAL
INSTALACIONES:	PROPIA
TELÉFONO:	03-373-0810 EXT: 101
LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA	
PAÍS	ECUADOR
REGIÓN	SIERRA



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

PROVINCIA	CHIMBORAZO
CANTÓN	RIOBAMBA
DIRECCIÓN	JUAN MONTALVO Y VILLAROEL (EDIFICIO MINGA WASI)
OBJETO SOCIAL	
OBJETO SOCIAL	En el artículo 3 del Estatuto social vigente, el objeto social de la cooperativa se encuentra definido en los siguientes términos: <i>“La Cooperativa tendrá como objeto social principal realizar operaciones y actividades de intermediación financiera y servicios financieros populares y solidarios, así como actos de responsabilidad social con sus socios, clientes o terceros, con sujeción a la normativa aplicable. La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria distingue a las cooperativas de ahorro y crédito en abiertas o cerradas, entendiéndose que las primeras exigen como requisito a sus socios únicamente la capacidad de ahorro y el domicilio en una ubicación geográfica determinada; mientras que las segundas aceptan como socios únicamente a quienes se pertenecen a un grupo determinado en razón de un vínculo común como profesión, relación laboral o gremial, por ejemplo. Con base en lo anterior, por su gestión, esta cooperativa de ahorro y crédito es ABIERTA, lo que significa que se ceñirá a las disposiciones diferenciadas que la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria emitirá para aquellas.”.</i>
ACTIVIDADES DE LA COOPERATIVA	
ACTIVIDADES	En el artículo 4 del Estatuto Social, se establece que: <i>“La Cooperativa podrá efectuar todo acto o contrato lícito, tendiente al cumplimiento de su objeto social, especialmente los siguientes: 1. Recibir depósitos a la vista y a plazo, bajo cualquier mecanismo o modalidad autorizado; 2. Otorgar préstamos a sus socios; 3. Efectuar servicios de caja y tesorería; 4. Efectuar cobranzas, pagos y transferencias de fondos, así como emitir giros contra sus propias oficinas o las de instituciones financieras nacionales o extranjeras; 5. Recibir y conservar objetos muebles, valores y documentos en</i>



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

depósito para su custodia y arrendar casilleros o cajas de seguridad para depósitos de valores; 6. Asumir obligaciones por cuenta de terceros a través de aceptaciones, endosos o avales de títulos de crédito, así como por el otorgamiento de garantías, fianzas y cartas de crédito internas y externas, cualquier otro documento, de acuerdo con las normas y prácticas y usos nacionales e internacionales; 7. Recibir préstamos de instituciones financieras y no financieras del país y del exterior; 8. Invertir preferentemente, en este orden, en el Sector Financiero Popular y Solidario, Sistema Financiero Nacional y en el mercado secundario de valores y de manera complementaria en el sistema financiero internacional; 9. Efectuar inversiones en el capital social de cajas centrales; 10. Conceder sobregiros ocasionales; 11. Actuar de emisor de tarjetas de crédito y débito; 12. Emitir obligaciones con respaldo en sus activos, patrimonio, cartera de crédito hipotecaria, prendaria o quirografaria, propia o adquirida, siempre que este último caso, se originen en operaciones activas de crédito de otras instituciones financieras; 13. Negociar títulos cambiarios o facturas que represente obligación de pago creados por venta de créditos y anticipos de fondos con respaldo de los documentos referidos; y, 14. Cualquier otra actividad financiera autorizada expresamente por la superintendencia. Adicionalmente, podrá efectuar las actividades complementarias que le fueren autorizadas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.”¹

NOTA 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS Y CAMBIOS EFECTUADOS

Bases de presentación

La Cooperativa registra las operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo, con los principios de contabilidad generalmente aceptados; Normas Internacionales de Contabilidad y las

¹ Estatuto Social, aprobado por la Asamblea General de fecha 23 de marzo de 2013.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

prácticas contables emitidas por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria en aquellos aspectos que no se opongan, o no existan, disposiciones específicas del Organismo de Control.

Moneda Única

La Cooperativa realiza sus registros contables y estados financieros en dólares de Estados Unidos de América, reconocida como unidad monetaria de curso legal en la República del Ecuador.

Cartera de Créditos

La cartera de crédito incluye: en lo principal a los préstamos otorgados y los pendientes de cobro y se clasifican con relación a la forma de instrumentación de estos. Los intereses sobre préstamos se llevan a resultados, por el método del devengado y de conformidad con las Normas del Catálogo Único de Cuentas.

Provisión para Cartera de Créditos

La institución establece provisiones para cubrir posibles créditos incobrables a producirse en la recuperación de éstos mediante una evaluación individual de los sujetos de crédito o en base al período de la morosidad, según corresponda, la misma es regulada periódicamente conforme al riesgo de Crédito.

Propiedad y Equipo

Los activos fijos se registran al valor de adquisición, así como los saldos iniciales están presentados al costo de adquisición. Los activos fijos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes:

- Edificio 5%
- Muebles, enseres y equipos de oficina 10%
- Equipo de computación 33%

Los bienes inmuebles se encuentran valorados con el respaldo de avalúos técnicos efectuados conforme las normas pertinentes².

² Catálogo Único de Cuentas. Dinámica contable. 28 de junio de 2022



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTA 3 HECHOS RELEVANTES

APROBACIÓN CRÉDITOS VINCULADOS

Al 31 de diciembre de 2025 se verificó que existen siete operaciones de créditos vinculados que no fueron aprobadas por el Consejo de Administración incumpliendo con las disposiciones establecidas en la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS; TÍTULO II; CAPITULO XXXVI; SECCIÓN IV; SUBSECCIÓN II; Art. 33.- Responsabilidades del Consejo de Administración, numeral 1, dice: *“Aprobar las operaciones de crédito y contingentes de con personas naturales vinculadas;”*.

CRÉDITOS VINCULADOS EN MORA

Al 31 de diciembre de 2025 se verificó que existen nueve operaciones de créditos vinculados con mora por un saldo de USD \$80.729,74.

CRÉDITOS NO CASTIGOS CON MÁS DE 1080 DÍAS DE MORA

Al 31 de diciembre de 2025 se verificó que existen cinco operaciones de crédito por el valor de USD \$13.731,50 con mora de más de 1080 días incumplimiento de la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS; SECCIÓN V; SUBSECCIÓN IV; Art. 69.- Castigo de obligaciones, dice: *“Las entidades castigarán contablemente todo préstamo, descuento o cualquier otra obligación irrecuperable que mantenga en favor de la entidad con calificación E, que se encuentre provisionada en un 100% de su valor registrado en libros y se hayan efectuado las acciones necesarias para su recuperación (...)”*.

DEFICIENCIA DE PROVISIONES EN CARTERA DE CRÉDITO, CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 se verificó que existen deficiencia de provisiones requeridas para Cartera de Crédito por USD \$ 51.380; Cuentas por Cobrar por USD \$ 194.165 y Otros Activos por USD \$22.402 incumpliendo con lo establecido en la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, SECCIÓN V; SUBSECCIÓN III; PARÁGRAFO I; Art. 63 y la cooperativa efectuó la compensación de pérdidas de cuentas por cobrar y otros activos por el valor de USD \$240.467,31 con la cuenta 3501 Superávit por valuaciones median Acta del Consejo de Administración Nro. 003-CA-MINGA-2026 de fecha 26 de marzo de 2026 cumpliendo con el 100% de provisiones en dichas cuentas.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTA 4 OPERACIONES CON PERSONAS VINCULADAS

Corresponde al cumplimiento de los límites de operaciones activas y contingentes que se pueden conceder a una misma persona natural o jurídica; y, al cupo de crédito y garantías de grupo a las que pueden acceder los miembros de los consejos, gerencia, los empleados que tienen decisión o participación en operaciones de crédito e inversiones, sus cónyuges o convivientes y sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad. La Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, Capítulo XXXVII, Sección IV, Subsección III, estableció los cupos de crédito y garantías para la administración de las cooperativas:

LÍMITE DE CRÉDITO:

- Las cooperativas del segmento 2, no podrá conceder operaciones activas y contingentes con una misma persona natural o jurídica, por un valor que exceda en conjunto el 10% del Patrimonio de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 la cooperativa cumple con los límites de crédito establecidos para operaciones activas y contingentes.

LÍMITE DE CUPO DE CRÉDITO VINCULADOS

- Limite individual: hasta el 1% del Patrimonio de la entidad sin que exceda los 400 salarios básicos unificados.
- Limite grupal: 10% del Patrimonio de la entidad

Al 31 de diciembre de 2025 la cooperativa cumple con los límites establecidos para créditos vinculados, según los siguientes cuadros:

LÍMITE GRUPAL	
PATRIMONIO TÉCNICO 2024	7.060.396,37
10% CRÉDITO GRUPO	706.039,64
SALDO CRÉDITO GRUPO	705.093,07
DIFERENCIA	946,57

LÍMITE INDIVIDUAL	
PATRIMONIO TÉCNICO 2024	7.060.396,37
1% CRÉDITO VINCULADO	70.603,96
MAX CRÉDITO	70.000,00
DIFERENCIA	603,96



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTA 5 INVERSIONES EN SOCIEDADES

La cooperativa, no ha realizado ni mantiene inversiones en el capital social de sociedades mercantiles.

NOTA 6 CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES

Representan los valores estimados por la Cooperativa, para cubrir posibles riesgos de irrecuperabilidad de la cartera de créditos, inversiones, cuentas por cobrar y otros activos. Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las Normas para la Constitución de Provisiones de Activos de Riesgo en las Cooperativas de Ahorro y Crédito³. El resumen de las provisiones constituidas es el siguiente:

CONCEPTO	INVERSIONES	CARTERA DE CRÉDITO	CUENTAS POR COBRAR	OTROS ACTIVOS	TOTAL
Saldo al 31-DIC-2025	5.486.167	44.424.625	765.859	538.489	51.215.140
Provisiones acumuladas	0	-3.763.191	-29.249	-4.990	-3.797.430
SALDO NETO AL 31-DIC-2025	5.486.167	40.661.434	736.611	533.499	47.417.711
Porcentaje de provisiones	0%	8%	4%	0,9%	7%

La cooperativa al 31 de diciembre de 2025 constituyo provisiones de activos de riesgos del 98% en Cartera de Crédito, 13% en Cuentas por Cobrar y 18% en Otros Activos incumpliendo parcialmente con las disposiciones emitidas en la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS, TÍTULO II, CAPÍTULO XXXVII, SECCION II, según el siguiente cuadro:

ACTIVOS DE RIESGO	PROVISIÓN CONSTITUIDA	PROVISIÓN REQUERIDA	% PROVISIÓN
Cartera de Crédito	3.763.191	3.814.571	99%
Cuentas por Cobrar	29.249	223.414	13%
Otros Activos	4.990	27.392	18%
TOTAL	3.797.430	4.065.377	93%

La cooperativa efectuó la compensación de pérdidas de cuentas por cobrar y otros activos por el valor de USD \$240.467,31 con la cuenta 3501 Superávit por valuaciones median Acta del Consejo de Administración Nro. 003-CA-MINGA-2026 de fecha 26 de marzo de 2026 cumpliendo con el 100% de provisiones en dichas cuentas.

³ Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros del 15 de febrero de 2023.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTA 7 PATRIMONIO

Representa la participación de los propietarios (socios) en los activos de la entidad. Su importe se determina por la diferencia entre el activo y el pasivo; agrupa las cuentas que registran los aportes de los socios, las reservas, otros aportes patrimoniales, superávit por valuaciones y los resultados acumulados o del ejercicio

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA
CAPITAL SOCIAL	2.094.160	2.365.321	13%	28%
RESERVAS	4.850.800	5.703.502	18%	68%
SUPERAVIT POR VALUACIONES	255.878	239.207	-7%	3%
RESULTADOS	1.020	48.706	4677%	1%
TOTAL	7.201.858	8.356.736	16%	100%

El capital social registra el valor de los certificados de aportación pagados por los socios. Cada socio podrá tener aportaciones hasta el equivalente al 5% de capital social. El valor mínimo de aportación por cada socio es de USD \$20.

Las Reservas registra los valores que, por disposición legal, por establecerse en el estatuto o por decisión de la asamblea de representantes, se han apartado de los excedentes anuales con el objeto de incrementar el patrimonio.

También incluye los aportes de los socios, por aplicación de la Norma de Fortalecimiento de las Cooperativas de Ahorro y Crédito.

Superávit por Valuaciones corresponde a la valuación o ajuste a precios de mercado del valor neto en libros de los bienes inmuebles que la entidad mantiene registradas en el grupo de cuentas “18 Propiedad y equipo”.

PATRIMONIO TÉCNICO

En la revisión a los Activos Ponderados por Riesgos, se identifica que al 31 de diciembre de 2025 se ha incrementado por un valor de USD \$8.327.123,64 los principales rubros que reflejan dicho incremento son: Inversiones por un valor de USD \$2.243.083,53 y Cartera de Crédito por un valor de USD \$6.068.352,22; con respecto al PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO se evidencia un incremento en la cuenta Reserva Legal por el valor de USD \$852.701,74 y un incremento en Capital Social por el valor de USD \$271.160,67.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

Con la revisión efectuada se determina que la cooperativa efectúa los análisis del Patrimonio Técnico Constituido en base a las resoluciones emitidas por el organismo de control.

NOTA 8 FONDOS DISPONIBLES

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes. Su composición al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA	
Caja	743.125	899.343	21%	6,35%	
Depósitos para encaje	60.000	914.930	1425%	6,46%	
Bancos y otras instituciones financieras	6.143.404	12.348.978	101%	87,19%	5.1
TOTAL	6.886.529	14.163.251	104%	100%	

5.1 El rubro más importante es “Bancos y Otras Instituciones Financieras” con el 87%, se encuentra integrado por los depósitos que la cooperativa mantiene en instituciones financieras privadas y del sistema financiero popular y solidario, según el siguiente detalle:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	No DE CUENTA	31-DIC-25
Banco Central del Ecuador	79700032	299.202
Banco del Pichincha	3515034804	741.239
Banco Promerica cta. cte.	1033138012	39.822
Banco de Guayaquil (Gye. Centro)	31001110	3.043
Banco de Guayaquil	31006856	204.458
Banco de Guayaquil (Oficina Cajabamba)	31009278	187.181
Banco de Guayaquil (Gye. Norte)	31010179	35.995
Banco del Pichincha Cta. Cte.	3775070100	255.101
Banco de Guayaquil (Oficina La Dolorosa)	31010764	24.991
BAN ECUADOR	3001073524	940.909
Banco Codesarrollo	1700090254	243.239
Banco del Austro Puyo	6337503	161.081
Banco del Austro Quito Sur	6337538	1.250.303
Banco del Austro Media Luna	6337546	1.136.415
Banco del Austro Cuenca	6337554	415.753
BanEcuador Cumandá	3001629663	2.698.563
COAC. San Miguel de Pallatanga	1,90101E+11	11,67
FINANCOOP	1010001073	1.399.456
COAC. Ambato	44670025900	27,46



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

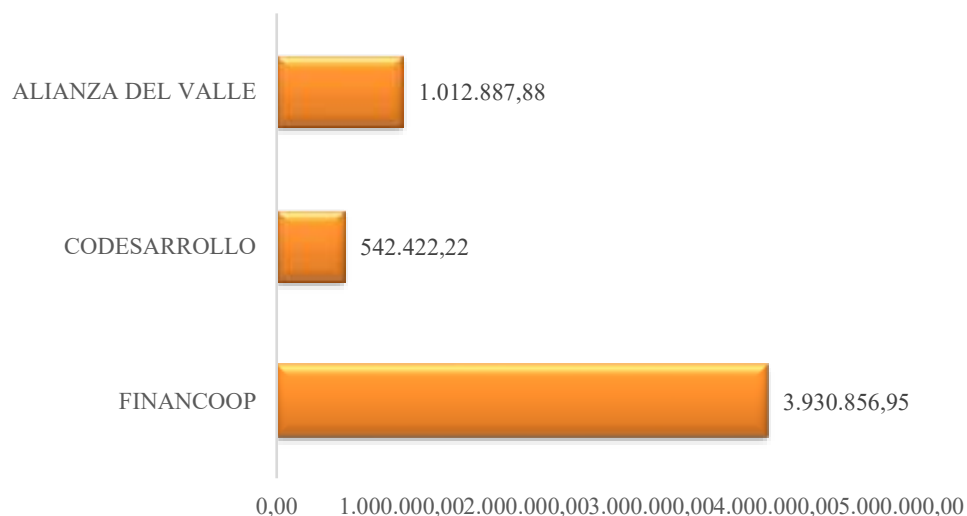
INSTITUCIÓN FINANCIERA	No DE CUENTA	31-DIC-25
COAC. Jardín Azuayo	2225239	564,1
FINANCOOP Compensación de cheques	2010000800	971.694
COAC. JEP	2225239	2.234
COAC. Chibuleo	100216	96.198
COAC. Fernando Daquilema Ltda.	1700000004	50.100
COAC. Alianza del Valle	407090022052	816.723
COAC. COOPAD		374.675
SUMA		12.348.978

NOTA 9 INVERSIONES

En esta cuenta se registran los instrumentos de inversión emitidos por entidades de los sectores financieros: privado y del popular y solidario en Depósitos a Plazo; adquiridos con el objetivo de mantenerlos como reservas secundarias de liquidez, están conformadas por depósitos a corto plazo. El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

ENTIDAD	VALOR NOMINAL	FECHA DE EMISION	Nro. DOCUMENTO	PLAZO	TASA	FECHA DE VENCIMIENTO
FINANCOOP	1.000.000	25/09/2025	010DPF00199028	181	5,00%	25/03/2026
FINANCOOP	430.857	07/11/2025	010DPF00201443	361	5,50%	03/11/2026
CODESARROLLO	542.422	17/11/2025	17024110011	365	6,60%	17/11/2026
FINANCOOP	2.500.000	17/12/2025	203350	362	5,50%	14/12/2026
ALIANZA DEL VALLE	1.012.888	15/12/2025	89609	182	4,00%	15/06/2026
TOTAL	5.486.167					

DISTRIBUCIÓN DE INVERCIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025





ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NOTA 10 CARTERA DE CRÉDITOS

La Cooperativa otorga los préstamos conforme a las condiciones vigentes en el Manual y Reglamento de Crédito, y a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

Constituye el principal activo de la cooperativa y al 31 de diciembre de 2025 representó el 64% del activo total. Este grupo se clasifica de acuerdo con la actividad a la cual se destinan los recursos y de acuerdo con las definiciones establecidas en el Catálogo Único de Cuentas emitido por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. Al 31 de diciembre de 2025 la cartera de crédito se resume de la siguiente manera:

DETALLE	CONSUMO	INMOBILIARIO	MICRO-CRÉDITO	REEST. Y REF.	TOTAL
Por vencer	16.793.596	3.718.735	20.064.765	277.447	40.854.544
Que no devenga interés	381.057	46.042	764.303	158.056	1.349.457
Vencida	407.307	2.473	1.566.169	244.674	2.220.624
TOTAL, CARTERA BRUTA	17.581.960	3.767.250	22.395.237	680.177	44.424.625
(-) Provisión para créditos incobrables	-902.045	-53.146	-2.417.347	-390.652	-3.763.191
TOTAL, PROVISIONES	-902.045	-53.146	-2.417.347	-390.652	-3.763.191
CARTERA DE CRÉDITO NETA	16.679.915	3.714.104	19.977.890	289.525	40.661.434

Cartera de Crédito de Consumo. - Otorgado a personas naturales, destinado a la compra de bienes, servicios o gastos no relacionados con una actividad productiva, comercial y otras compras y gastos.

Cartera de Crédito Inmobiliario. - Es el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales para la adquisición para la construcción, reparación, remodelación y mejora de inmuebles propios; para la adquisición de terrenos destinados a la construcción de vivienda propia y para la adquisición de vivienda terminada para uso del deudor y su familia, no categorizada en el segmento de crédito Vivienda de Interés Público.

Cartera de Crédito para la Microempresa. - Es el otorgado a una persona natural o jurídica con un nivel de ventas anuales inferior o igual a USD 100,000.00, o a un grupo de prestatarios con garantía solidaria, destinado a financiar actividades de producción y/o comercialización en pequeña escala, cuya fuente principal de pago la constituye el producto de las ventas o ingresos generados por dichas actividades, verificados adecuadamente por la entidad.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

CONSTITUCIÓN DE PROVISIONES DE ACTIVOS DE RIESGO

Conforme a la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS, TÍTULO II, CAPÍTULO XXXVII, SECCION II, Art.59, establece que las entidades deberán constituir provisiones específicas sobre el saldo de la operación neta de crédito del 100%; la cooperativa constituyó el 98,13% de provisiones al 31 de diciembre de 2025, según se demuestra en el siguiente cuadro:

CAL.	TIPO DE GARANTÍA	SALDO	PROVISIÓN CONSTITUIDA	SALDO PROVISIÓN	PROVISIÓN REQUERIDA	COBERTURA
A1	DPF	482.109,78	0,00	0,00	0,00	0%
A1	HIPOTECARIA	8.711.267,01	52.267,62	5.226.760,21	52.267,60	100%
A1	N/P	9.512.190,58	78.951,14	9.512.190,58	95.121,91	83%
A1	SOBRE FIRMAS	18.806.639,25	156.095,15	18.806.639,25	188.066,39	83%
A1	SOBRE FIRMAS HIPOTECARIA	1.405.410,21	8.432,48	843.246,13	8.432,46	100%
A2	HIPOTECARIA	114.834,77	1.378,01	68.900,86	1.378,02	100%
A2	N/P	4.495,44	67,97	4.495,44	89,91	76%
A2	SOBRE FIRMAS	22.088,71	339,52	22.088,71	441,77	77%
A3	HIPOTECARIA	121.127,14	1.000,54	72.676,28	2.180,29	46%
A3	N/P	283.361,28	6.552,04	283.361,28	8.500,84	77%
A3	SOBRE FIRMAS	1.203.667,13	29.856,89	1.203.667,13	36.110,01	83%
A3	SOBRE FIRMAS HIPOTECARIA	87.645,35	525,87	52.587,21	1.577,62	33%
B1	N/P	2.728,96	54,58	2.728,96	163,74	33%
B2	N/P	34.895,34	2.756,80	34.895,34	3.489,53	79%
B2	SOBRE FIRMAS	118.938,12	6.073,88	118.938,12	11.893,81	51%
C2	HIPOTECARIA	886,65	212,80	531,99	212,80	100%
C2	N/P	31.223,59	10.179,20	31.223,59	12.489,44	82%
C2	SOBRE FIRMAS	35.338,92	14.135,56	35.338,92	14.135,57	100%
D	HIPOTECARIA	48.500,00	29.100,00	48.500,00	29.100,00	100%
D	N/P	24.700,55	14.820,34	24.700,55	14.820,33	100%
D	SOBRE FIRMAS	44.963,73	22.778,19	44.963,73	26.978,24	84%
E	HIPOTECARIA	56.517,62	56.517,62	56.517,62	56.517,62	100%
E	N/P	897.258,09	897.258,09	897.258,09	897.258,09	100%
E	SOBRE FIRMAS	2.372.729,40	2.372.729,40	2.372.729,40	2.372.729,40	100%
E	SOBRE FIRMAS HIPOTECARIA	1.106,91	1.106,91	1.106,91	1.106,91	100%
TOTAL		44.424.624,53	3.763.190,60	39.766.046,30	3.835.062,29	98,13%

NOTA 11 CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores de cobro inmediato provenientes del giro normal de la cooperativa, comprende principalmente los intereses por cobrar de inversiones, intereses por cobrar de cartera de crédito, cuentas por cobrar varias y la provisión para cuentas por cobrar. En las cuentas de intereses por cobrar se incluyen los intereses devengados por inversiones financieras y créditos otorgados. Al 31 de diciembre de 2025 los saldos se presentan de la siguiente manera:



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA	
Intereses por cobrar de inversiones	0	29.349	0%	3,8%	
Intereses por cobrar de cartera de créditos	619.094	511.538	-17%	66,8%	8.1
Pagos por cuenta de socios	20.603	32.798	59%	4,3%	8.2
Cuentas por cobrar varias	22.784	192.174	743%	25,1%	8.3
(Provisión para cuentas por cobrar)	-9.713	-29.249	201%		8.4
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR NETO	652.767	736.611	13%		
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR BRUTA	662.480	765.859	16%	100%	
% provisiones	1,47%	3,82%	2,35%		

- 8.1 Registra el saldo de los intereses devengados en los créditos vigentes al cierre del ejercicio.
- 8.2 Corresponde a los valores pendientes de cobro por Gastos Judiciales USD \$32,798.26.
- 8.3 El mayor rubro corresponde a un AJUSTE POR REGULACION DE CUENTAS CONTABLES POR MALA PARAMETRIZACION EN EL DEVENGADO DE CARTERA DE LOS REFINANCIADOS Y REESTRUCTURADOS EN EL SISTEMA ECONX por USD \$172.184,77 y un saldo de periodos anteriores por USD \$18.108,20.
- 8.4 Las provisiones constituidas representan al 31 de diciembre de 2025 el 3,82% del total de las cuentas por cobrar y tienen una cobertura del 13% de las provisiones requeridas y la cooperativa efectuó la compensación de pérdidas de cuentas por cobrar y otros activos por el valor de USD \$240.467,31 con la cuenta 3501 Superávit por valuaciones median Acta del Consejo de Administración Nro. 003-CA-MINGA-2026 de fecha 26 de marzo de 2026 cumpliendo con el 100% de provisiones según la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS, TÍTULO II, CAPÍTULO XXXVII, SECCION II, Art.63.

NOTA 12 PROPIEDAD Y EQUIPO

Corresponde a los bienes muebles e inmuebles que la entidad utiliza en la prestación de sus servicios, al 31 de diciembre de 2025, el rubro está conformado de la siguiente manera:

TIPO DE BIEN	31-DIC-2024	VARIACIÓN	31-DIC-2025	
COSTO:				
Terrenos	371.205	93.000	464.205	9.1
Edificios	1.529.009	0	1.529.009	9.1
Construcciones y remodelaciones en curso	0	0	0	
Muebles, enseres y equipos de oficina	582.703	-70.626	512.077	
Equipos de computación	502.197	-292.204	209.993	
Unidades de transporte	255.741	-47.289	208.452	



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

TIPO DE BIEN	31-DIC-2024	VARIACIÓN	31-DIC-2025
Otros	52.162	3.745	55.907
Subtotal	3.293.017	-313.374	2.979.643
DEPRECIACION ACUMULADA:			
Edificios	402.393	82.826	485.218
Muebles, enseres y equipos de oficina	208.380	-31.462	176.918
Equipos de computación	353.043	-271.538	81.505
Unidades de transporte	129.949	-5.661	124.287
Otros	37.991	-15.837	22.155
SUBTOTAL	1.131.757	-241.673	890.084
TOTAL, NETO	2.161.261	-71.702	2.089.559

- 9.1 La dinámica del Catálogo Único de Cuentas dice: “Las instituciones del SFPS deberán, ajustar cada cinco años a precios de mercado, al cierre del ejercicio económico correspondiente el valor neto en libros de los bienes inmuebles que mantengan.”⁴. La cooperativa efectuó el último avalúo el 19 de diciembre de 2022, cumpliendo con la dinámica contable del CUC.

NOTA 13 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro incluye los siguientes valores:

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA	
Inversiones en acciones y participaciones	77.420	83.882	8%	16%	10.1
Gastos y pagos anticipados	226.240	293.511	30%	55%	10.2
Gastos diferidos	127.779	92.647	-27%	17%	10.3
Materiales, mercaderías e insumos	28.532	26.887	-6%	5%	10.4
Otros	31.630	40.157	27%	7%	10.5
(Provisión para otros activos irre recuperables)	-1.679	-4.990	197%		10.6
TOTAL, OTROS ACTIVOS (NETO)	489.922	532.094	9%	100%	
TOTAL, OTROS ACTIVOS (BRUTA)	491.601	537.084	9%		
% provisiones	0,34%	0,93%	0,59%		

- 10.1 Corresponde a inversiones en acciones y participaciones que se ha realizado en diferentes organismos de integración cooperativa.

- 10.2 Corresponde a Intereses pagados por anticipado USD \$12.102,39; Anticipos a terceros USD \$210.191,28; Anticipo Arriendo USD \$12.670,45; Anticipo Facilito USD

⁴ Resolución No SEPS-IGT-ISF-ITICA-IGJ-2016-226. Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, 31-oct-2016. Expedición del Catálogo Único de Cuentas.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

\$37.643,35; Anticipo Combustible USD \$1.251,47 y Otros gastos y pagos anticipados USD \$16.267,51.

10.3 Corresponde a Gastos de instalación USD \$134.823,84; Programas de computación USD \$95.225,97.

10.4 Corresponde al stock de suministros de materiales de oficina que mantiene la cooperativa.

10.5 Corresponde a Otros impuestos USD \$5.057,42; Depósitos en garantía y para importación USD \$3.000,00; Faltantes de caja USD \$32.099,87.

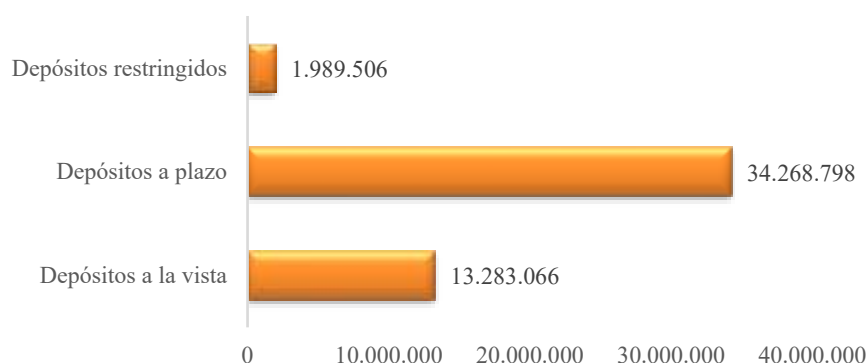
10.6 Las provisiones constituidas representan al 31 de diciembre de 2025 el 0,93% del total de Otros Activos y tiene una cobertura del 18% de las provisiones requeridas y según la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGUROS, TÍTULO II, CAPÍTULO XXXVII, SECCION II, Art.63.

NOTA 14 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Corresponde a los recursos que la cooperativa recibe de sus socios y del público bajo las modalidades de ahorro a la vista y a plazo fijo, al 31 de diciembre de 2025 las captaciones representaron el 89,60% del pasivo total, incluye los siguientes rubros:

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA
Depósitos a la vista	9.880.470	13.283.066	34%	27%
Depósitos a plazo	23.379.458	34.268.798	47%	69%
Depósitos restringidos	2.371.801	1.989.506	-16%	4%
TOTAL, OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	35.631.729	49.541.369	39%	100%

ESTRUCTURA DE LAS OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO
AL 31 de diciembre de 2025



DEPÓSITOS DE AHORRO A LA VISTA:

Representan los depósitos en cuentas de los socios, mismos que recibieron intereses a las tasas de interés fijadas por la administración, de acuerdo con el monto y tipo de ahorro, capitalizables



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

mensualmente. El saldo al 31 de diciembre de 2025 es de USD \$13.283.066, con un aumento del 34% respecto al 2024.

DEPÓSITOS A PLAZO FIJO:

Son depósitos que la cooperativa recibe de parte de sus socios y clientes, cuyo plazo de vencimiento es mayor a 30 días, tiempo en el cual el socio o cliente no puede disponer de este dinero, y está conformado de la siguiente manera:

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA
De 1 a 30 días	3.933.219	5.141.050	31%	15%
De 31 a 90 días	5.753.656	6.620.936	15%	19%
De 91 a 180 días	5.743.229	9.728.552	69%	28%
De 181 a 360 días	6.328.276	9.843.783	56%	29%
De más de 361 días	1.621.077	2.934.477	81%	9%
TOTAL, DEPÓSITOS A PLAZO	23.379.458	34.268.798	47%	100%

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR

Registra los importes causados y pendientes de pago por concepto de intereses y comisiones devengados, obligaciones con el personal, con el Fisco, aportes retenidos, contribuciones, impuestos, multas y obligaciones con proveedores. Igualmente, registra las obligaciones causadas y pendientes de pago. Por su carácter transitorio, estas cuentas deberán liquidarse en el menor tiempo posible, que en ningún caso será superior de 90 días.

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA	
Intereses por pagar	563.507	765.515	36%	67%	12.1
Obligaciones patronales	167.207	165.527	-1%	15%	12.2
Retenciones	57.553	11.139	-81%	1%	12.3
Contribuciones, impuestos y multas	6.424	14.912	132%	1%	12.4
Proveedores	0	2.534	0%	0%	
Cuentas por pagar varias	227.212	179.721	-21%	16%	12.5
TOTAL, CUENTAS POR PAGAR	1.021.903	1.139.348	11%	100%	

- 12.1 Registra el valor de las provisiones de los intereses sobre los depósitos a la vista, a plazo y las obligaciones financieras.
- 12.2 Corresponden a las obligaciones pendiente que la Cooperativa tiene con sus empleados por concepto de: Remuneraciones, Décimo Tercer y Décimo Cuarto Sueldo; además de los valores por cancelar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

Social en lo correspondiente a Aportación Patronal y Personal, Fondo de Reserva, Participación Trabajadores.

12.3 Corresponde a las retenciones de Retenciones fiscales USD \$9.203,36 y Otras retenciones USD \$1,935.35.

12.4 Corresponde a Impuesto a la renta USD \$14.912.26.

12.5 Corresponde a valores de depósitos no confirmados de socios, cuentas liquidadas de socios, y otras, según el siguiente detalle:

Cod.	Descripción	Saldo
25909006	Depósitos por Confirmar (Banco Pichincha	22.889,88
25909014	Cuentas por Pagar	17.910,57
25909016	Cuentas por Pagar COBCAST	102.817,76
25909031	Depósitos por Confirmar (Dolorosa)	7.941,51
25909032	Depósitos por Confirmar (Cajabamba)	2.296,28
25909033	Depósitos por Confirmar (Guayaquil Centro)	3.695,05
25909034	Depósitos por Confirmar (Quito Centro)	3.104,65
25909035	Depósitos por Confirmar (Guayaquil Norte)	4.008,69
25909036	Depósitos por Confirmar (Banco Pichincha	7.988,02
25909037	Depósitos por Confirmar (BAN ECUADOR)	923,32
25909039	Depósitos por confirmar (Banco Promerica)	4.457,85
25909047	Cuentas por pagar Dietas Directivos	351,03
25909051	Cuentas por Pagar Plan CONECEL	1.125,20
25909056	Depósitos por confirmar (Quito Sur)	211,00
SUMA		179.720,81

NOTA 16 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Registra el valor de las obligaciones contraídas por la entidad mediante la obtención de recursos provenientes de bancos y otras entidades del país o del exterior y con otras entidades públicas o privadas, bajo la modalidad de créditos directos y utilización de líneas de crédito. El saldo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

DETALLE	31-DIC-2024	31-DIC-2025	VARIACIÓN	ESTRUCTURA
Obligaciones con instituciones financieras del país y del SFPS	2.061.111	4.015.278	95%	87%
Obligaciones con entidades financieras del sector público	0	612.952	0%	13%
TOTAL, OBLIGACIONES FINANCIERAS	2.061.111	4.628.230	125%	100%

NOTA 17 OTROS PASIVOS

Registra el valor de depósitos no identificados con un saldo al 31 de diciembre de 2025 es de USD \$4.837,12 correspondientes a Sobrantes de caja.



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

NORA 18 RESULTADOS

Los resultados revelados en el Balance General al 31 de diciembre de 2025 se presentan antes de la distribución, que corresponde al siguiente esquema:

EXCEDENTE OPERACIONAL	74.845
DEDUCCIONES LEGALES	
(-) 15% Participación Trabajadores (Art. 97 del Código de Trabajo)	11.227
BASE DE DISTRIBUCIÓN	63.618
(+) Gastos no deducibles para impuesto a la renta	56.031
(-) Deducciones por leyes especiales	60.000
BASE PARA DECLARACIÓN IMPUESTO A LA RENTA	59.649
(-) Impuesto a la renta	14.912
EXCEDENTE NETO	48.706

NOTA 19 VALORACIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Al 31 de diciembre de 2025 la cooperativa no consta como beneficiaria de uno más fideicomisos, por tanto, no existen valores de derechos fiduciarios que detallar.

NOTA 20 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

A continuación, se muestran los activos y pasivos más representativos de la institución, agrupados según sus plazos remanentes, al 31 de diciembre de 2025.

DESCRIPCIÓN	HASTA 30 DÍAS	HASTA 90 DÍAS	HASTA 180 DÍAS	HASTA 360 DÍAS	MÁS DE 360 DÍAS	TOTAL
A C T I V O						
FONDOS DISPONIBLES	14.163.251					14.163.251
INVERSIONES:						
Disponible para la venta	0	0	1.012.887,88	3.473.279,17	0	4.486.167
Mantenidas hasta su vencimiento	0	1.000.000	0	0	0	1.000.000
CARTERA DE CREDITOS POR VENCER:						
Consumo prioritario	459.375	920.294	1.335.907	2.424.741	11.653.279	16.793.596
Inmobiliario	44.718	91.032	138.320	283.942	3.160.723	3.718.735
Microcrédito	874.492	1.672.284	2.331.229	3.973.774	11.212.987	20.064.765
Refinanciada	3.443	4.961	7.532	14.430	50.579	80.946
Reestructurada	7.423	11.766	16.883	31.937	128.493	196.501
CUENTAS POR COBRAR:						
Intereses por cobrar de inversiones	29.349					29.349
Intereses por cobrar de cartera	511.538					511.538
TOTAL, ACTIVO	16.093.588	3.700.336	4.842.760	10.202.103	26.206.062	61.044.849
P A S I V O S						
DEPOSITOS A LA VISTA	13.283.066					13.283.066
DEPOSITOS A PLAZO	5.141.050	6.620.936	9.728.552	9.843.783	2.934.477	34.268.798
INTERESES POR PAGAR	765.515					765.515
OBLIGACIONES FINANCIERAS	248.236	497.217	451.873	849.953	2.580.950	4.628.230
TOTAL, PASIVOS	19.437.867	7.118.153	10.180.425	10.693.736	5.515.427	52.945.609



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

DESCRIPCIÓN	HASTA 30 DÍAS	HASTA 90 DÍAS	HASTA 180 DÍAS	HASTA 360 DÍAS	MÁS DE 360 DÍAS	TOTAL
Activos / Pasivos	83%	52%	48%	95%	475%	115%

NOTA 21 COMISIONES GANADAS Y PAGADAS

Al 31 de diciembre de 2025 no registra valores en las cuentas de COMISIONES GANADAS Y PAGADAS.

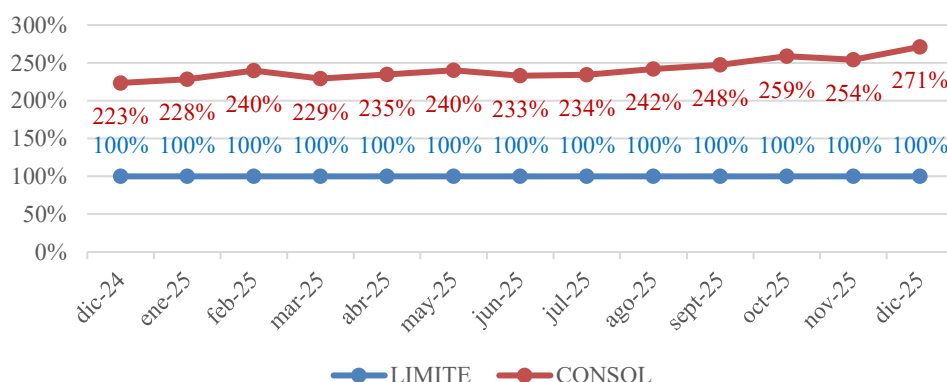
NOTA 22 ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS

COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS IMPRODUCTIVOS

Análisis:

Mide la capacidad de la cooperativa para cubrir con sus propios recursos (sin endeudamiento), los activos que no le producen réditos. El resultado esperado es superior a 100%, mientras más alto mejor. Mide la proporción del patrimonio efectivo frente a los activos inmovilizados. Una mayor cobertura patrimonial, significa una mejor posición.

El indicador de la cooperativa a diciembre de 2025 es del 271% con una disminución con relación a diciembre de 2024, el motivo principal es por el incremento de la cartera improductiva.



SOLVENCIA PATRIMONIAL

Análisis:

Mide el nivel de solvencia patrimonial, no debe ser inferior al 9%. Mientras más alto mejor. La cooperativa a diciembre de 2025 mantiene un indicador del 18%, como se muestra en el siguiente gráfico:



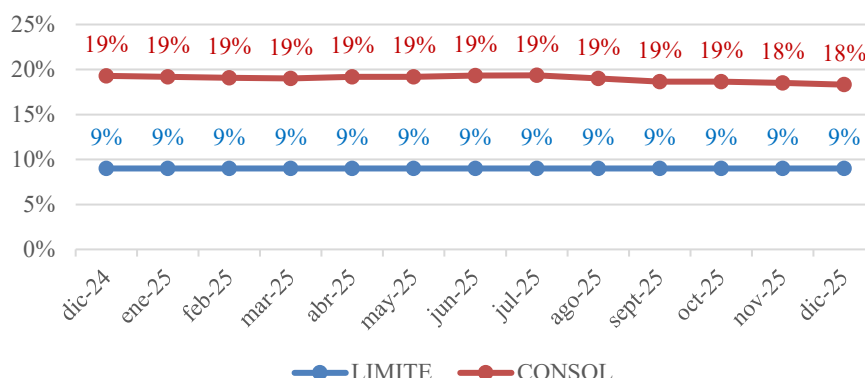
ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

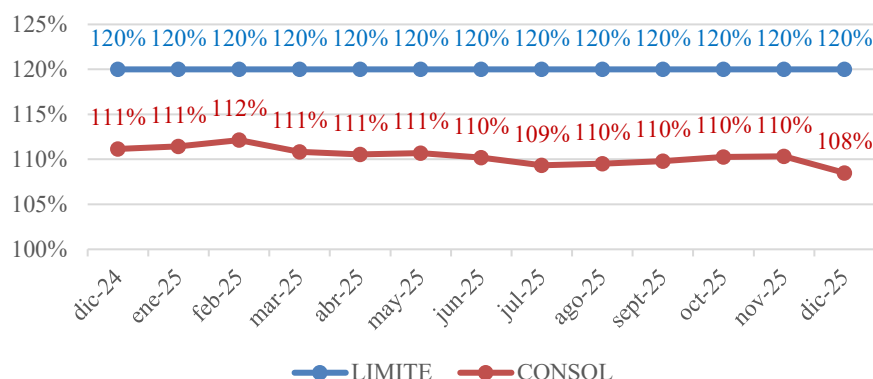
Santo Domingo - Ecuador



ACTIVOS PRODUCTIVOS / PASIVOS CON COSTO

Análisis:

Mide la eficiencia en la colocación de los recursos captados. La relación mientras más alta mejor, para el análisis se considera que sea superior al 120%. La cooperativa a diciembre de 2025 mantiene un indicador del 108% como se muestra en el siguiente gráfico:



MOROSIDAD BRUTA

Análisis:

Evidencian el nivel de atraso de los socios en el pago de sus obligaciones con la entidad, lo que a su vez manifiesta la calidad de la administración crediticia y sus procedimientos adoptados previos a la concesión, durante la vigencia y luego de los vencimientos de los créditos.

Miden el porcentaje de la cartera improductiva frente a la cartera total, mientras más cercano a cero mejor, a diciembre de 2025 la cooperativa mantiene un indicador del 8% superior al mínimo requerido del 5%, como se muestre en el siguiente gráfico:



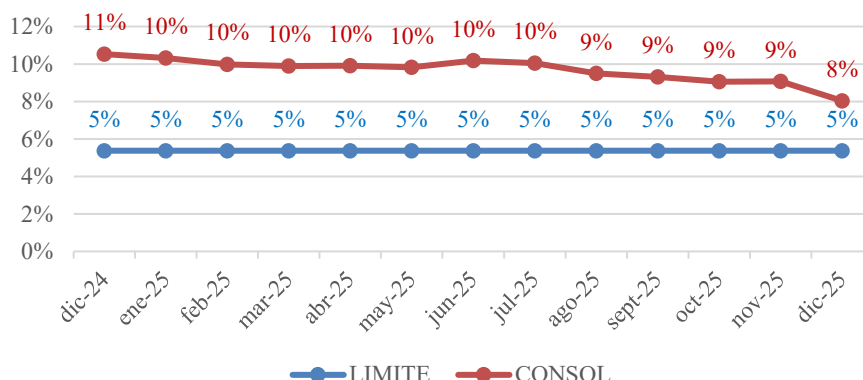
ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

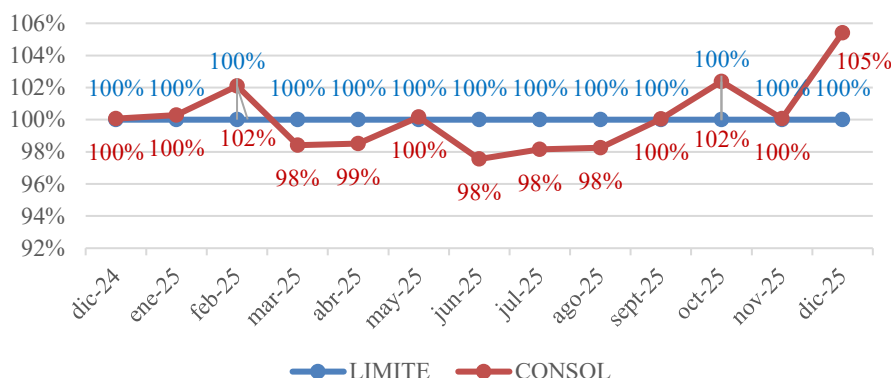
Santo Domingo - Ecuador



PROVISIONES / CARTERA DE CREDITO IMPRODUCTIVA

Análisis:

Demuestran el nivel de protección de la cartera improductiva, a través de provisiones para eventuales pérdidas. Miden el porcentaje de las provisiones constituidas respecto de la cartera improductiva. Mientras más alta mejor. A diciembre de 2025 la cooperativa alcanzo el 105% de cobertura de provisiones de cartera en riesgo, como se muestra en el siguiente gráfico:



GRADO DE ABSORCIÓN

Análisis:

Determina la capacidad de la institución para solventar los gastos de funcionamiento. Miden cuanto representan los gastos de operación en el margen neto financiero. Mientras más bajo mejor, pero teniendo en cuenta que un indicador excesivamente bajo también es una señal de ineficiencia.

La cooperativa a diciembre de 2025 mantiene un indicador del 106%, levemente superior al requerido lo que demuestra que la cooperativa no generó los ingresos necesarios para cubrir sus gastos operativos, como se muestra en el siguiente gráfico:



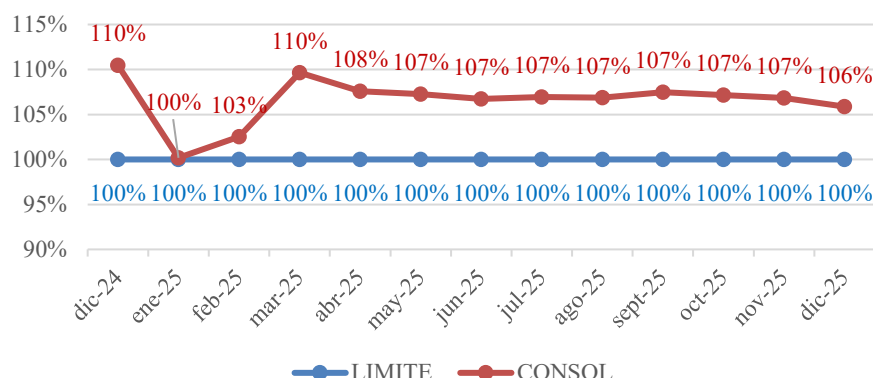
ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

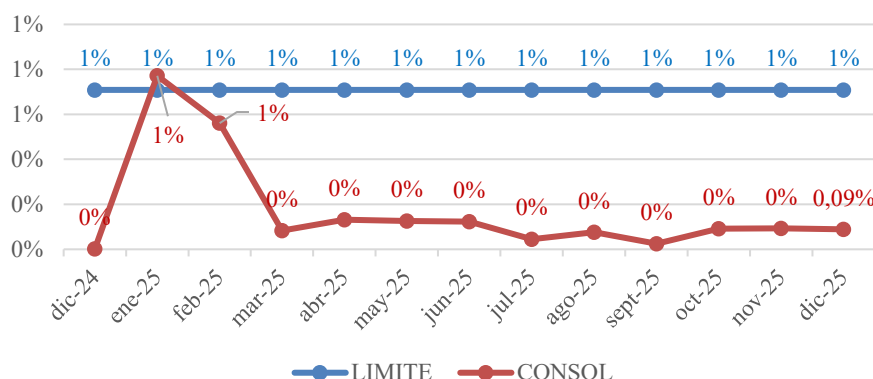
Santo Domingo - Ecuador



RENDIMIENTO OPERATIVO / ACTIVO (ROA)

Análisis:

Mide la rentabilidad de los activos. Mayores valores de esta ratio, representan una mejor condición, Mientras más alto mejor. Para el análisis se establece un mínimo 1%, a diciembre de 2025 la cooperativa mantiene un indicador del 0,09%, como se muestra en el siguiente gráfico:



RENDIMIENTO OPERATIVO / PATRIMONIO (ROE)

Análisis:

Mide la rentabilidad del patrimonio. Mayores valores de este ratio, representan una mejor condición, Mientras más alto mejor, la cooperativa a diciembre de 2025 desciende a un indicador del 0,63%, como se muestra en el siguiente gráfico:



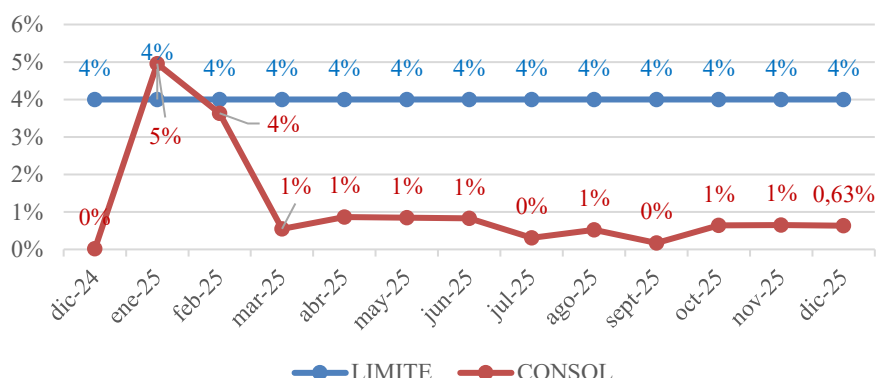
ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

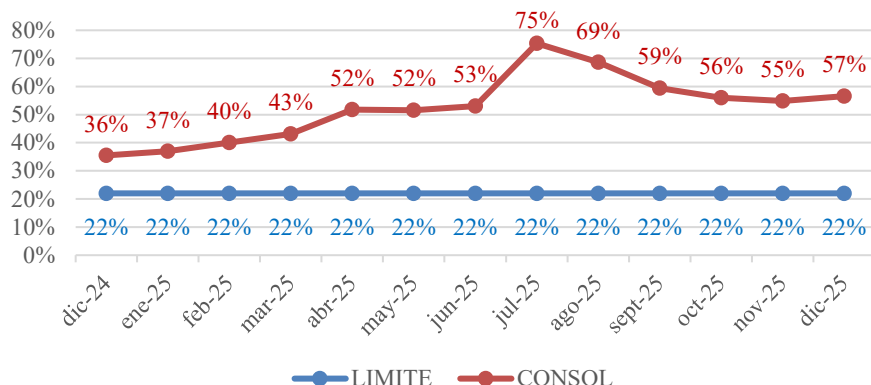
Santo Domingo - Ecuador



FONDOS DISPONIBLES / TOTAL DEPÓSITOS A CORTO PLAZO

Análisis:

Mide el nivel de disponibilidad que tiene la entidad para atender el pago de pasivos de mayor exigibilidad. La relación mientras más alta es mejor. A diciembre de 2025, la cooperativa mantiene un indicador del 57% como se muestra en el siguiente gráfico:



NOTA 23 GASTOS Y REMUNERACIONES DE MIEMBROS DE LOS CONSEJOS Y GERENTE

DIETAS CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

Al 31 de diciembre de 2025 se evidencia que los miembros del Consejo de Administración y Vigilancia perciben el 63% de un SBU como dieta, cumpliendo lo establecido en la LEY ORGÁNICA DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA, Sección III, Art. 44, que dice: “Los vocales de los consejos de las cooperativas de los grupos y segmentos determinados por la Superintendencia, podrán percibir como dieta un valor mensual, de hasta cuatro salarios básicos unificados sin que exceda el diez por ciento (10%) de los gastos de administración y que, de



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

ninguna manera afecte su capacidad financiera, que lo recibirán íntegramente si participaren en todas las sesiones realizadas en el mes o el valor proporcional al número de sesiones asistidas en relación a las convocadas; su valor será determinado en el reglamento de dietas que deberá ser aprobado por la Asamblea General, conjuntamente con los gastos de representación del presidente, todo lo cual, deberá constar en el presupuesto anual de la cooperativa.”, y cumplimiento al Reglamento de Dietas, Capítulo IV, Artículo 14, que dice: “Los vocales principales de los Consejos de Administración y Vigilancia percibirán como Dieta una suma fija mensual equivalente al 63% del salario básico unificado, más IVA (...)”.

HONORARIOS GERENTE GENERAL

La Resolución No. 356-2017-F emitida por LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA, Artículo 3, establece: “El honorario mensual de los representantes legales de las entidades no podrá superar los límites máximos determinados en el cuadro siguiente, que se calcularán considerando el saldo de los activos de acuerdo a los estados financieros del ejercicio económico inmediato anterior y en relación a la remuneración de la última línea.”.

En el análisis efectuado se identifica que la cooperativa cumple con las disposiciones emitidas en la Resolución No. 356-2017-F emitida por LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA, Artículo 3, cancelando el honorario de USD \$7.009,37 durante el periodo 2025 al Gerente General cuando el honorario máximo a percibir llega a USD \$9.400,80 que se obtiene de multiplicar el sueldo de la última línea que corresponde al valor de USD \$470,04 por 20 (veinte).

En el análisis efectuado se identifica que la cooperativa cumple con las disposiciones emitidas en la Resolución No. 356-2017-F emitida por LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA, Artículo 3, según el siguiente cuadro:

Nro.	MESES	HONORARIO GERENTE
1	ENERO	7.009,37
2	FEBRERO	7.009,37
3	MARZO	7.009,37
4	ABRIL	7.009,37
5	MAYO	7.009,37
6	JUNIO	7.009,37
7	JULIO	7.009,37



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

Nro.	MESES	HONORARIO GERENTE
8	AGOSTO	7.009,37
9	SEPTIEMBRE	7.009,37
10	OCTUBRE	7.009,37
11	NOVIEMBRE	7.009,37
12	DICIEMBRE	7.009,37

DETALLE	VALOR
Remuneración Última Línea	470,04
Multiplicador	20
Honorario Máximo Representante Legal	9.400,80
 Honorario Representante Legal	 7.009,37
DIFERENCIA	2.391,43

NOTA 24 GESTIÓN DE GOBIERNO

En este marco normativo la cooperativa de cumplir con la implementación de los asuntos que a continuación se describen:

Planeación estratégica. - El Consejo de Administración aprobó el plan estratégico, para un periodo de ejecución de dos años esto es 2024 a 2026.

De la Asamblea de Representantes. - Es integrada por representantes elegidos mediante un proceso eleccionario y se encuentran en funciones. Durante el periodo 2025 se efectuó una Asamblea General de Representantes.

Del Consejo de Administración. - Revisadas las actas del Consejo de Administración proporcionadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2025, se evidencia que este Consejo realizó 19 sesiones.

Del Consejo de Vigilancia. - Revisadas las actas del Consejo de Vigilancia correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2025, se evidenció que dicho órgano realizó 12 sesiones durante el año.

Conclusión sobre la gestión del Gobierno cooperativo. - La gestión del gobierno, durante el periodo 2025, reflejó la capacidad de la cooperativa para autodeterminarse y autorregularse; y, no se evidenció la existencia de conflictos que pongan en riesgo los activos de la institución; el



ING. DIEGO CADENA MSc.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
AUDITOR EXTERNO E INTERNO
SEPS-IFPS-DNRFPS-2015-157
SEPS-DINASEC-CA-2017-0338
SEPS-INSEPS-CA-2023-0309

Celular: 099-374-4906

Correo electrónico 1: gogeid.04@gmail.com

Correo electrónico 2: dfcadena@outlook.es

Santo Domingo - Ecuador

cumplimiento de la misión, la visión y los objetivos estratégicos y operativos; ni la atención de los diferentes grupos de interés, como son: los socios y clientes; los órganos de control; empleados, proveedores y la comunidad en general.